

## SALON DE COIFFURE ESTHETIQUE CHATEAU-CHINON Vente

Le coup de  de l'offre

Centre-ville sur un axe reliant  
Château Chinon à Nevers et Dijon.

Belle emplacement avec parking

Salon refait à neuf en 2017

### Localisation et environnement

Le salon de coiffure « MIJO » est situé sur la commune de Château-Chinon (2000 habitants dont 1000 étudiants) au sein de la place Notre Dame avec son parking, jouxtant l'axe (RD 978) reliant Château-Chinon à Nevers ou Autun. Le salon rayonne ainsi sur une zone géographique de 20 km (Moulins-Engilbert, Arleuf, Planchez...)

Le salon de coiffure est au cœur de la communauté de communes et sur un axe majeur (Nevers-Dijon) à Château-Chinon, capitale du Morvan au sein du Parc du Morvan, à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise.

### Nature de l'activité

Salon de coiffure femme, homme et enfant

Activité de coiffure, onglerie, esthétique, vente de produits et d'accessoires de mode. L'activité comprend 3 bacs, 3 sièges de coiffure femmes et 2 bacs, 3 sièges de coiffure hommes.

Matériel en bon état, prêt à fonctionner.

### Raison, cause de cession

Nouveau projet

### Fonctionnement

En activité depuis plusieurs années

Ouvert du mardi au samedi de 8h à 18h

Etablissement comprenant 1 salarié à temps complet, 1 esthéticienne (25h/sem)

### Locaux et matériels

Le salon dispose d'une superficie d'environ 40 m<sup>2</sup> répartie en 2 espaces avec en son centre l'accueil. Le salon est équipé de 3 bacs, 3 sièges de coiffure femmes et 2 bacs, 3 sièges de coiffure hommes.

1 espace dédié à l'esthétique.

Le bail a été reconduit en fin d'année 2018 pour 9 ans.

Loyer de 389 € / mois

### Investissement à prévoir

Communication et promotion (site Internet, page Facebook, flyers...)

Travaux courants et d'embellissement ou décoration

### Clientèle et concurrence

Clientèles : particuliers

A développer : atelier de barbier, conseil en image et événements autour des cosmétiques et produits de beauté.

### Résultat financier

C.A moyen sur 3 dernières années : 171 000 €

EBE moyen de 36 000 € et R : 30 000 € (après rémunération du gérant)

### Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique

### Propriétaire

Patricia DUPUIS - 12, place Notre Dame – 58 120 Château-Chinon

Tél : 03 86 85 10 65 – [jeanmichel.dupuis880@orange.fr](mailto:jeanmichel.dupuis880@orange.fr)



### Conditions de reprise

**Vente : 87 000 €**  
**Le matériel est inclus**

**Loyer des murs : 389 €/mois**